

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Г.Димитрова д.109

г. Самара

« 11 » мая 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**  
**по адресу г. Самара, ул. Г. Димитрова, 109**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « 11 » мая 2016 года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 3 964,50 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 5397,80 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ 2656,3 \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ 67 %., что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of a decision on the list of common property of the apartment building, subject to current repair in 2016. Approval of the annual plan of current repair for 2016.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

**Предложено:** избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 109 по ул. Г.Димитрова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 36,6 тыс.руб.;
4. установка дверей противопожарных, на сумму - 75 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. ремонт отмостки (323,2 м<sup>2</sup>), на сумму - 323,2 тыс. руб.
7. ремонт межпанельных швов кв. 38,49,84 (55 м), на сумму - 28,6 тыс. руб.
8. ремонт розлива ХВС (70 м), на сумму - 126 тыс. руб.
9. установка отлива над утепление кв. 49, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 650 м.п., на сумму - 1040 тыс. руб.
11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.

#### **Дополнительные услуги по благоустройству территории:**

12. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
13. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.;
14. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газона.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет -223,430 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 320,172 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 96,741 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие работы:

- Ремонт межпанельных швов, кв 38,84,49.
- Ремонт розлива ХВС.
- Оценка соответствия лифтов
- Установка противопож. дверей, меж. швов - 2шт
- Ремонт шпиль перекарбы дачника кв 96.

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

  
\_\_\_\_\_ А. Н. Филатов

